

Ancienne route impériale 34230 PAULHAN



Livraison prévue décembre 2024

Découvrez ce petit projet composé de seulement 4 parcelles viabilisées de 400m², situées sur un terrain plat dans un quartier résidentiel paisible. Ces terrains offrent un cadre de vie idéal pour construire votre maison individuelle, alliant tranquillité et proximité des commodités.

« L'impérial » est situé à distance de marche du centre, permettant un accès facile à toutes les commodités de la commune.

Paulhan est une petite commune viticole dynamique, nichée dans la plaine de la vallée de l'Hérault. À mi-chemin entre Montpellier et Béziers, Situé à proximité immédiate de l'A75, facilitant ainsi les déplacements.

Elle bénéficie d'une situation géographique idéale, offrant un accès rapide aux principales villes de la région tout en conservant le charme et la tranquillité de la vie à la campagne.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME



Proximité commerce



Terrain plat et résidentiel



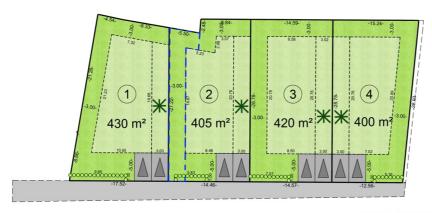
Proximité A75 et Clermont l'herault







Edition du 12/06/2024 14:52:5







	ν					
Prix Grille	CES	SDP	Surface	Lot		
1 - Réservé	0,0 m2	160 m2	430 m2	1 - Réservé		
124 900,00 119 900,00€	0,0 m2	160 m2	405 m2	2 - Libre		
124 900,00€	0,0 m2	160 m2	420 m2	3 - Libre		
124 900,00€	0,0 m2	160 m2	400 m2	4 - Libre		







Edition du 12/06/2024 14:52:54

INFORMATION COMMERCIALE

Le lot 2 est grevé d'une servitude tout réseaux au profit de la maison voisine et d'une servitude de vue n'autorisant pas d'ouverture en façade sud-ouest Clôture 1,80 en grillage rigide et plantation en retrait le long de la voire à charge aménageur Grillage rigide 1,80cm + haies en fond de parcelle à charge aménageur Places de parking à charge acquéreur Rétention des eaux pluviales à la parcelle 120L/m² imperméabilisée

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

Les frais de notaire Les frais de géomètre : 720 € TTC Caution conformité : 700€ Caution dégradations : 800€ Provision impôt foncier : 100€ Participation ASL : 150€

Taxe d'aménagement communale : 5% (calculé sur la superficie de la maison)
Taxe d'aménagement département 2,5%

Taxe archéologique : 0,40% PFAC: 3000€ par lot

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

CARRYLLE MANNA, NOTAIRE ASSOCIEE

38 AV DE CAMPAGNAN - 34230 SAINT-PARGOIRE France

Tel: 0467987003 - Email: caryle.manna@notaires.fr

Géomètre

GEOMETRIS S.E.L.A.R.L. DE GEOMETRES-EXPERTS FAURE JEAN YVES

RUE DE LA SYRAH - 34800 CLERMONT L'HERAULT France





Plande MASSE

Edition du 12/06/2024 14:52:54



